

PROMOTION REALTY ▶ × PR{СТИЛЬ}R

# PR

**в сегменте НЕДВИЖИМОСТИ и строительства**

**Ознакомиться** →





> 100 клиентов

в жилой и коммерческой  
недвижимости



3 года

средняя длительность  
контрактов

# КОМПЕТЕНЦИЯ КОНСОРЦИУМА АГЕНТСТВ

## PROMOTION REALTY в консорциуме с агентством PR-СТИЛЬ

- Два ведущих PR-агентства на рынке недвижимости, которые объединились, чтобы усилить свои компетенции и решать задачи клиентов любой сложности.
- Специалисты обеих компаний работают в недвижимости от 5 до 20 лет, некоторые из них являются авторами ведущих отраслевых СМИ, поэтому умеют подавать новости в недвижимости так, чтобы их публиковали.

### Наши партнеры:



РЕЙТИНГ  
РЕКЛАМНЫХ И  
КОММУНИКАЦИОННЫХ  
АГЕНТСТВ 2021

Лидеры интегрального рейтинга  
**PR и Коммуникация**

**№5 Promotion Realty**

По качеству  
сервиса

**Топ-10**

По доле  
сотрудничества

**Топ-10**

## МЕНЕДЖМЕНТ

- На рынке недвижимости с 1992 года, в PR и рекламе на рынке недвижимости – более 20 лет.
- Сотрудничает с федеральными и отраслевыми СМИ в качестве журналиста. Является автором и ведущим программы о недвижимости на Радио1 (официальное радио правительства МО), статей журнала ЦИАН, Ведомости, РБК+, и других.
- За время работы Мариной Скубицкой введено на информационный рынок множество терминов, которые сейчас используются повсеместно и позволили компаниям, продвижением которых она занималась, стать главными экспертами по данным темам. Разработаны собственные методики продвижения, эффективность и универсальность которых неоднократно доказаны на практике. Является автором и ведущим цикла семинаров по малобюджетному продвижению и PR-технологиям для PR-специалистов, топ-менеджеров, практикующих риэлторов, руководителей компаний.
- Опыт работы с компаниями: RRG, Домус Финанс,, ГК Экоофис, Лидер Групп, ГК Глубина, ГК Сапсан, Девелоперская группа Интегра, Релайт Недвижимость, Пульс Продаж Новостроек, ЦДМ на Лубянке, СДМ Банк, Миэль, НДВ Недвижимость и другие.



### Марина Скубицкая

- Глава агентства PR-Стиль
- Действующий журналист
- Опыт работы в недвижимости 30 лет





## Борисова Елена

- Глава агентства Promotion Realty
- Эксперт по коммуникациям
- Опыт работы в недвижимости 17 лет

## МЕНЕДЖМЕНТ

- 16 лет работает с инструментами маркетинга и PR в сфере жилой и коммерческой недвижимости. Имеет большой опыт в разработке коммуникационных стратегий и управлении репутацией, организации деловых и клиентских мероприятий.
- Свою карьеру в недвижимости начала в ИД «Импресс Медиа», где занималась развитием специальных проектов журнала Commercial Real Estate.
- С 2010 года работает в агентстве маркетинговых коммуникаций Promotion Realty, где возглавляет направление PR и управляет операционной деятельностью агентства.
- Имеет большой опыт в разработке коммуникационных стратегий и управлении репутацией. Умеет подбирать для клиента оптимальные решения и инструменты продвижения под ограниченный бюджет, что позволило многим компаниям на рынке недвижимости занять свою нишу, привлечь целевых клиентов и увеличить продажи.
- Опыт работы с компаниями: АФИ Девелопмент, Ingrad, Желдорипотека, Главстрой, Сибпромстрой, Ленстройтрест, Nagatino i-Land, Деловой квартал Neopolis, Radius Group, 3RED, УК MD Facility Management, группа компаний UNK, ГК Спектрум, ГК Экоофис, УК Столица Менеджмент и другие

# МЕТОДИКИ

Наша ценность – мы всегда найдем или придумаем темы инфоповодов, даже если в компании ничего не происходит



## Методика конструктора инфоповодов

Агентство формирует конструктор тем под каждый экспертный блок и проект в соответствии с тактическими и стратегическими целями PR кампании

## Методика актуальной повестки

Агентство находится в постоянной коммуникации с журналистами и оперативно реагирует на запросы рынка

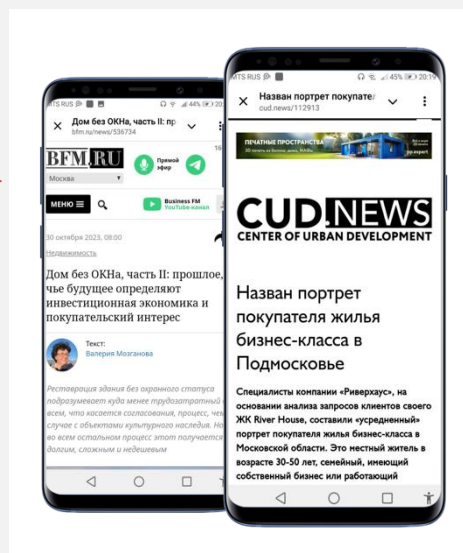
## Методика хайпа

Агентство инициирует уникальные инфоповоды, термины и ключевые сообщения в соответствии с УТП и потребностями ЦА

## Методика экспертных тенденций

Агентство отслеживает тенденции, потребности различных групп ЦА и инициирует в соответствии с данными собственные экспертные публикации, которые отвечают запросам рынка и формируют тренды.

# ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПУБЛИКАЦИЙ



**Lenta.ru**  
 Московской области предсказали рост  
 спроса на один вид жилья  
<https://lenta.ru/news/2022/12/20/biznes/>

**РБК Pro**  
 Ликвидность на годы: в какие московские офисы  
 выгодно инвестировать  
<https://pro.rbc.ru/demo/647ef8b49a79479b53c1345d>

**M24 Торги Москвы:**  
 Комментирует эксперт West Wind Group  
<https://www.m24.ru/shows1/50/630373>

**Комсомольская правда:**  
 Загородные дома и дачи-2022:  
 чего ожидать от цен в этом сезоне  
<https://www.kp.ru/daily/27388/4582723/>

**РИА Недвижимость:**  
 Эксперты: загородные дома не дорожают  
<https://realty.ria.ru/20220809/analitika-1808026277.html>

**Business FM:**  
 Дом без ОКНа, часть II: прошлое, чье  
 будущее определяют инвестиционная  
 экономика и покупательский интерес  
<https://www.bfm.ru/news/536734>

**CUD.NEWS:**  
 Назван портрет покупателя жилья бизнес-  
 класса в Подмоскovie  
<https://cud.news/112913/>

**Коммерсантъ «FM»:**  
 Клиентам нужен стабильный скоростной  
 интернет и качественная инфраструктура»  
<https://www.kommersant.ru/doc/5338334>

**Forbes:**  
 До мышей: «квартирные» инвесторы уносят  
 свои деньги на офисный рынок  
<https://www.forbes.ru/biznes/499069-do-mysej-kvartirnye-investory-unosat-svoi-den-gi-na-ofisnyj-rynok>

# ЦЕННОСТЬ РАБОТЫ С НАМИ



## 01.

### Увеличиваем количество публикаций о компании в СМИ

**Мы сами придумываем инфоповоды**

Даже если вы считаете, что ничего важного у вас не происходит

**Для вас пишут авторы ведущих отраслевых СМИ**

Поэтому умеют подавать новости в недвижимости так, чтобы СМИ разместили их бесплатно

**12 лет работы на рынке недвижимости**

Мы накопили собственную экспертную базу, поэтому можем спрогнозировать востребованные рынком темы

**Оптимизируем ресурсы заказчика**

Комбинируем работу и содействуем задачам штатных копирайтеров и PR-специалистов



## 02.

### Повышаем экспертный статус первых лиц среди бизнес-сообщества

**Иницилируем целевые запросы на интервью и комментарии**

За счет налаженных контактов с журналистами своевременно отслеживаем тематические запросы и редакционные планы отраслевых СМИ

**Аккредитуем спикеров на профессиональные мероприятия**

Мы работаем с большинством отраслевых мероприятий и форумов и помогаем подготовить спикеров к выступлению

**Аккредитуем топ-менеджмент в состав жюри отраслевых премий**

Подаем наших клиентов как лучших экспертов отрасли, которым может доверять рынок

**Включаем спикеров в профессиональные рейтинги**

Помогаем нашим клиентам попасть в топ персон в отрасли





**ПОЧЕМУ НАМ  
СТОИТ ДОВЕРЯТЬ**



Более 20 лет на рынке



Мы специализируемся на  
недвижимости и смежных  
рынках



Мы создаем индивидуальные  
проекты и программы  
продвижения



Мы гарантируем достижение  
KPI в договоре



Эффективность подтверждена  
многочисленными наградами  
наших клиентов



Результатом нашей деятельности  
считаем достижение коммерческих  
задач клиента



**Компания AFI Development** основана в 2001 году. Сейчас это один из ведущих застройщиков на российском рынке, который реализует крупномасштабные проекты в Москве и Московской области. Портфель компании насчитывает более 600 тысяч квадратных метров завершенных объектов и около 1,3 миллиона квадратных метров объектов, находящихся в стадии разработки.

### Цели:

- Репозиционирование компании, как крупнейшего застройщика жилья Московского региона
- Поддержка продаж всех объектов

### Результат:

- Вывод компании в топ-20 застройщиков жилья Московского региона.
- Лауреаты Urban Awards 2017, Лауреаты Move Realty Awards 2018.
- Эффективная разработка и реализация программы базовых клиентских мероприятий для привлечения потенциальных покупателей ЖК «Одинбург».
- Реализация программы продвижения МЖК «Резиденции композиторов» под медийным покровительством Ю. Башмета.
- Антикризисное сопровождение компании в СМИ и на форумах покупателей по нивелированию негативных публикаций.
- Более 200 публикаций в СМИ ежемесячно по теме жилой недвижимости.





INGRAD

**INGRAD** — ведущая инвестиционно-девелоперская компания, работающая на рынке жилой и коммерческой недвижимости Московского региона с февраля 2011 года. Компания специализируется на строительстве крупных жилых комплексов в Москве и ближайшем Подмосковье, уделяя особое внимание созданию всей необходимой социальной инфраструктуры и возможностей для комфортного проживания, работы и отдыха.

### Цели:

- Вывод нового бренда на рынок (ранее – Домус Финанс)
- Получение профессиональных наград. Поддержка продаж всех объектов

### Результат:

- Лауреат Move Realty Awards 2017 в номинации «Народный выбор».
- Urban Awards 2016 - «Премьера года» ЖК «Петра Алексеева 12,а».
- Разработка и реализация уникальных программ продвижения для покупателей по каждому объекту компании.
- Для проекта ЖК в Пушкино сформировали тренд на недооцененные локации Подмосковья.
- Нивелирование негатива в СМИ и среди покупателей.
- Прогрессирующий рост положительных публикаций в СМИ до 400 упоминаний ежемесячно.

## ГЛАВСТРОЙ

**ГК «Главстрой»** основана в 1995 г. Фирма объединяет предприятия, работающие в сфере жилищно-гражданского строительства и девелопмента, строительства транспортной инфраструктуры и производства строительных материалов. Компания реализовала более 50 проектов в разных городах России общей площадью 6,2 млн кв. м. Компании осуществляют полный цикл работ — от добычи необходимого для производства стройматериалов сырья до сдачи в эксплуатацию технологически уникальных объектов.



### Цели:

- Увеличить количество запросов журналистов к спикерам компании по ключевым темам
- Расширить тематику запросов журналистов
- Увеличить присутствие спикеров компании в высоко-охватных СМИ

### Результат:

- Увеличено присутствие компании и её спикеров в инфополе.
- Организованы серии некоммерческих публикаций о компании в отраслевых и деловых медиа с большим охватом.
- Среди них: Российская газета, СБЕР Про, Business FM, Строительная газета, Рамблер.Новости.





**Девелопер UDS** - флагман рынка недвижимости в Удмуртской республике. Компания уже давно не ограничивается рамками Ижевска, активно реализует проекты в Москве и Перми, имеет построенный объект в Смоленске, а также земельный фонд в Нижнем Новгороде.

Уже 15 лет команда работает в условиях высококонкурентного рынка. Компетенции компании позволяют провести работы от этапа проектирования до услуги обслуживания жилого комплекса после ввода в эксплуатацию. Этот комплексный подход обеспечивает гарантию высокого качества недвижимости UDS.

### Цели:

- Привлечение внимания к новому проекту компании UDS в Москве ЖК Kinetik
- Поддержка продаж квартир в ЖК Kinetik. Формирование доверия к бренду девелопера UDS среди ЦА Москвы и Московской области

### Результат:

- Рост цитируемости ЖК Kinetik в отраслевых СМИ в 3 раза.
- Рост упоминаний бренда девелоперской компании на федеральном уровне в 2 раза.
- Получение наград премии Move Realty Awards.
- Регулярное освещение событий, связанных с ЖК Kinetik, через публикацию рыночных пресс-релизов в СМИ.
- Постоянная коммуникация с журналистами с целью организации экспертных публикаций в поддержку доверия к бренду девелоперской компании и упоминаний ЖК Kinetik в охватных СМИ.



**PLUS.** Development

Компания **Plus Development** фокусируется на жилой городской недвижимости в Москве. Экспертиза позволяет осуществлять полный цикл девелопмента: от разработки концепции, подбора территории под застройку до ввода в эксплуатацию и управления сданным проектом. Флагманский проект девелопера – ЖК «Детали» в Новой Москве. Авторский жилой комплекс формата бизнес-лайт выигранно расположен в зеленой зоне с уже развитой инфраструктурой. В нем филигранно проработана каждая деталь для комфортной и счастливой жизни, наполненной плюсами.

**Цели:**

- Вывести компанию в информационное поле и закрепиться одним из ведущих игроков недвижимости
- Сформулировать и планомерно продвигать в информационном пространстве концепцию «бизнес-лайт»
- Нейтрализовать негатив

**Результат:**

- Более 1900 упоминаний за год бренда Plus Development
- Присутствие в более 50 редакционных материалах с известными игроками рынка
- Ежемесячные показатели цитируемости – от 150 до 360
- Plus Development лидирует по количеству упоминаний в сегменте бизнес-лайт
- Доля негативных упоминаний (суммарно с начала года) снизилась на 25% - с 29 до 4%





**West Wind Group** – девелоперская компания, основанная в 2004 году. В структуру портфеля компании входят проекты редевелопмента офисных и административных зданий, бизнес-центров. Объем реализованного строительства составляет более 55 тыс. кв. м

#### Цель:

- Сформировать узнаваемость девелоперской компании и ее проектов для профессионального сообщества и арендаторов

#### Результат:

- За полгода организовано более 600 публикаций, часть из которых вышли в таких изданиях как РБК PRO, Коммерсантъ, Forbes.
- Проведено пресс-мероприятие для журналистов с презентацией проекта «Сады Этрета» в концепции иммерсивной экскурсии. По итогам пресс-конференции вышло 7 публикаций.
- Проекты девелопера «Сады Этрета» и Shugar Factory стали победителями в премиях 2022-2023 года CRE Moscow Awards 2023 и WORKPLACE AWARDS 2023
- West Wind Group второй год подряд входят в ТОП-10 рейтинга РБК девелоперов офисной недвижимости

NEOPOLIS  
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

**Деловой квартал NEOPOLIS** расположен в 3 км от МКАД по Киевскому шоссе, в пешей доступности от новой станции метро «Саларьево». Офисная арендуемая площадь зданий составляет 52 700 кв. м. В состав проекта входит 4 девятиэтажных офисных корпуса, а также 2 здания наземного паркинга на 1360 автомобилей.



### Цели:

- отстройка от конкурентов и положительный имидж, привлечение арендаторов на длительный период до ввода в эксплуатацию

### Результат:

- Разработка "фишки" проекта как первого в России life-style делового квартала
- Лауреат премии CRE Awards, лауреат премии Good Innovations, финалист премии PRO Estate Awards.
- Совместное исследование рынка труда в Новой Москве с крупнейшим онлайн ресурсом для поиска работы и найма персонала Head Hunter.
- Ко-брендинговая программа с ведущим брокерским агентством по децентрализованным офисам Москвы.
- Собственные мероприятия с архитектором проекта Дэвидом Роденом в рамках профессиональных форумов по недвижимости и архитектуре PRO Estate.
- Более 200 публикаций в СМИ ежемесячно





**Radius Group** - ведущий девелопер и собственник складской и индустриальной недвижимости класса А в России. Компания основана в 2006 г., на сегодняшний день портфель Radius Group включает в себя более 700 тыс. кв. м складской и индустриальной недвижимости класса А, расположенной в Московском регионе, Казани и Киеве. Основной приоритет компании – создание современных логистических объектов для содействия международным компаниям, ведущим свою деятельность в России, в построении общероссийских цепей поставок. Radius Group – первый девелопер складских объектов, сертифицированных по стандарту BREEAM в России.

#### Цель:

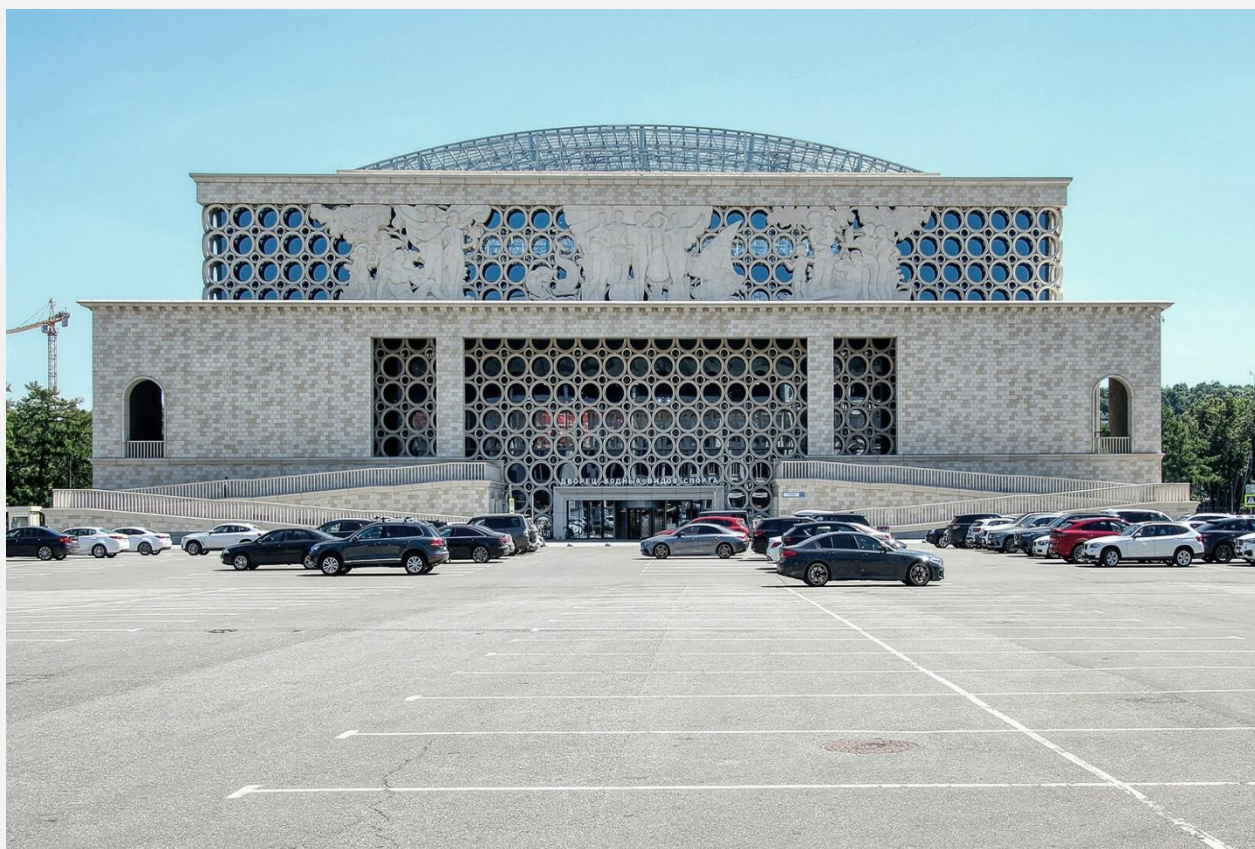
- Закрепить позиционирование компании, как девелопера, реализующий высокотехнологичные проекты ИК под коммерческие задачи клиентов

#### Результат:

- CRE Awards 2017 в номинации «Индустриальная недвижимость. Складской комплекс».
- Финалист CRE Awards 2018 в номинации «Сделка года. Индустриальная недвижимость».
- Вывод компании в ТОП-3 в информационном поле по складской недвижимости.
- Позиция лидера по внедрению prop tech технологий при строительстве индустриальных комплексов.

**UNK**  
group

**UNK Group** - компания успешно работает уже 20 лет. Сегодня Группа компаний UNK охватывает все сферы проектирования: градостроительство и архитектурное проектирование, комплексное проектирование корпоративных и общественных интерьеров. В числе профессиональных наград – Премия Москвы в области архитектуры и градостроительства, Best Public Space Award, архитектурная премия», Architecture Construction & Design Awards, Urban Awards, CRE Awards, «BIM-технологии 2019/20», Best Office Awards, European Property Awards и другие.

**Цели:**

- Формирование стратегии репозиционирования, вывод нового бренда UNK Group
- Информирование ЦА о структурных изменениях компании, направлениях деятельности
- Популяризация бренда, обеспечение присутствия в деловых СМИ и медиа о недвижимости

**Результат:**

- Более 1200 оригинальных публикаций (без учета перепечаток) реализовано агентством за год в отраслевых СМИ по недвижимости.
- Более 70 целевых запросов было получено от журналистов из СМИ недвижимости для комментирования.
- До 2000 публикаций за 12 месяцев реализовано с упоминанием бренда «группа компаний UNK».





**Российская компания Юникорн** - разработчик платформы Ujin, технологический лидер в сегменте «умное здание». Объединяет экспертизу в инженерных системах, искусственный интеллект и инновации в области интернета вещей.

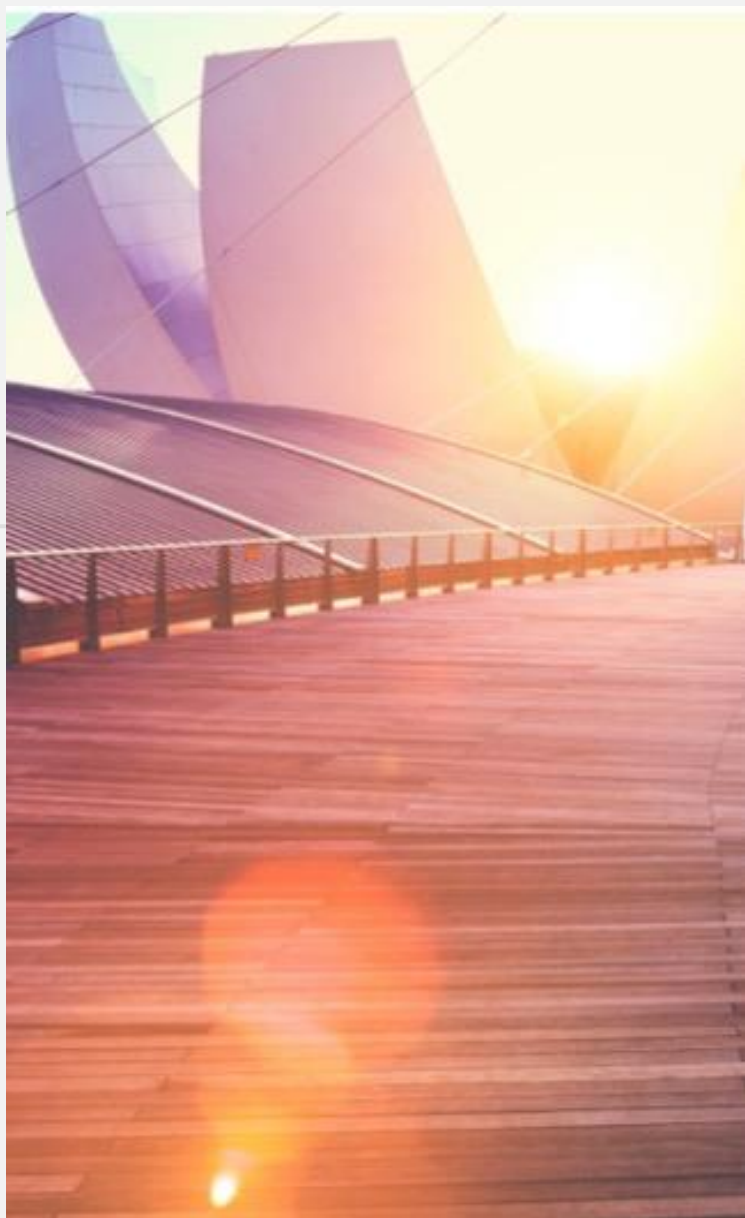
### Цели:

- Увеличить присутствие брендов компании Unicorn и Ujin в поле зрения девелоперских компаний в отраслевых СМИ
- Увеличить показатели цитируемости и охвата целевой аудитории

### Результат:

- Увеличение годового показателя цитируемости на 34%, достижение объема годового показателя охвата аудитории, а на сегодняшний день превышение на 25%.
- Вывод компании на первое место по цитируемости по сравнению с конкурентами в своей нише.
- Организация интервью на РБК Недвижимость <https://realty.rbc.ru/news/61b300ab9a794799b0ca9afc>.
- Реализация публикаций в отраслевых и общественно-деловых СМИ, таких как Российская газета, Строительная газета, Ведомости и Недвижимость, Business FM, Коммерсант, Российский строительный комплекс и другие.





**Компания MD Facility Management** оказывает FM-услуги собственникам и арендаторам коммерческой, государственной, жилой недвижимости с 1994 года.

Общая площадь обслуживаемых объектов компании составляет более 7,5 млн. м<sup>2</sup>. Это торговые центры, складские комплексы, бизнес-центры и бизнес-парки, административные здания, объекты спортивной инфраструктуры. Среди них новые районные центры компании ADC Group в Москве, башня «Империя» в ММДЦ «Москва-Сити», штаб-квартира «Яндекс» и «Мегафон», ЦДМ на Лубянке, стадион «Динамо», индустриальный парк «Южные Врата» в Домодедове, ТРЦ «Галерея» в Санкт-Петербурге и др.

#### Цель:

- повышение узнаваемости бренда MD Facility Management для целевых аудиторий, увеличение цитируемости компании MD Facility Management в информационном поле

#### Результат:

- За год работы компании обеспечено лидирующее место по количеству публикаций на тему Facility Management.
- Обеспечен рост показателя цитируемости и охвата читательской аудитории от 5 публикаций в CRE за 2020 год до 450 публикаций в отраслевых и деловых медиа, последующие годы объем публикаций сохранен в том же объеме, что позволило превысить объем публикаций ближайших конкурентов.
- Обеспечено участие топ-менеджмента компании в главных отраслевых мероприятиях.





**УК Zeppelin PM** – один из ведущих поставщиков услуг facility management, работает на российском рынке недвижимости с 2003 года. Компания предоставляет широкий спектр услуг по комплексному управлению объектами недвижимости, включающий в себя инфраструктурный менеджмент, техническое обслуживание и эксплуатацию инженерных систем, клининг, мобильные сервисы, технический аудит и эксплуатационный консалтинг. За 11 лет работы компания Zeppelin приобрела опыт обслуживания коммерческой недвижимости общей площадью 1 млн. 300 тыс. кв. м.

#### **Цель:**

- Вывод компании на новый уровень: получение приглашений в тендеры на управление объектами класса А

#### **Результат:**

- Выход компании в рейтинг персон рынка коммерческой недвижимости CRE-100.
- Выход компании в ТОП-5 управляющих компаний на рынке недвижимости.
- Более 100 публикаций в ведущих СМИ по недвижимости ежемесячно.



**Компания RRG** - профессиональный игрок рынка коммерческой недвижимости с 2005 года. Компания оказывает услуги в области консалтинга, геомаркетинга, брокериджа, управления и эксплуатации недвижимости. Ежегодно команда брокеров осуществляет более 100 сделок с торговой, офисной, рекреационной недвижимостью в Москве и регионах России. В работе RRG находятся объекты с площадью более 100 000 кв.м. RRG представляет интересы продавцов и покупателей объектов недвижимости и арендного бизнеса, а также арендаторов.



### Цели:

- Закрепить позиционирование компании как одного из лидеров рынка коммерческой недвижимости
- Увеличение присутствия бренда компании в инфополе

### Результат:

- Уровень цитируемости в СМИ более 260 упоминаний в месяц.
- RRG обладатель наград ежегодных престижных премий рынка CRE Awards; победитель премии FIABCI Russia и др. Проект компании - ТРЦ «Жук» вошел в число самых перспективных проектов года конкурса «Cutting Edge Project».
- Спикеры RRG - постоянные члены жюри престижных: CRE Awards Moscow, Saint-Petersburg, Federal, FIABCI Prix d'Excellence в рамках ProEstate, Urban Awards, RCSC Awards.



PROMOTION REALTY ► × PR{СТИЛЬ} B

# КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ

**Елена Борисова**

**Телефон:** +7 (916) 550 00 39

**Почта:** borisova@promo-realty.ru

**Сайт:** www.promo-realty.ru

